



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/25-81-2

Kotor, 06.03.2025.godine

Za: **Jokić Radmilo**

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu podnijetom od strane Jokić Radmila, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/25-81 od 15.01.2025.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na k.p.732/8 K.O. Kavač sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev Jokić Radmila, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na k.p.732/8 K.O. Kavač **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor - br. UP/I 0303-1459/18-3 od 08.03.2019.god. shodno Dup-u Kavač ("Sl. List CG- opštinski propisi", br.04/09), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-1459/18-4 od 08.03.2019.god.

Odredbom člana 167, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Odredbom člana 167, stav 5 navedenog Zakona propisano je da je glavni gradski arhitekta, odnosno revident, dužan da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru.

Postupajući po zahtjevu, v.d. Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio priloženu dokumentaciju koju čine: fotografije fasada objekta; kopija Rješenja o upisu zabilježbe

 rješenja o legalizaciji izdatog od strane Uprave za nekretnine, PJ Kotor, br. 954-106-UP-03-571/19 od 23.04.2019.god.; kopija Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-1459/18-4 od 08.03.2019.god. izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor; kao i kopija Smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, br. UP/I 0303-1459/18-3 od 08.03.2019.god.

Uvidom u katastarske podatke pribavljene od Uprave za nekretnine, PJ Kotor, utvrđuje se da je u LN 429 K.O. Kavač – Prepis od 06.02.2025.god. upisana k.p.732/8 sa dvorištem površine 264m², i sa porodičnom stambenom zgradom br.1 površine 86m², u svojini Jokić Radmila.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na k.p. 732/8 K.O. Kavač, u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanom.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru – Upravi za nekretnine, PJ Kotor
3. U spise predmeta
4. a/a